

## INFORME TÉCNICO SOBRE LA AFECCIÓN A VÍA PECUARIA

**N/R:** VP/JG/IFC

**Expediente:** VP 929/2025

**Actividad:** PROYECTO DE OBRAS DE EMERGENCIA DE RENOVACIÓN DE TRAMO DE RED ARTERIAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUA: RAMAL GUADAÍRA

**Municipio:** Morón de la Frontera (Sevilla)

En respuesta a la solicitud de informe del EXPEDIENTE VP 929/2025 por Proyecto de “OBRAS DE EMERGENCIA DE RENOVACIÓN DE TRAMO DE RED ARTERIAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUA: RAMAL GUADAÍRA”, en el Término Municipal de Morón de la Frontera, de la Vía Pecuaria “Vereda Real de Jerez”, sobre ocupación temporal del dominio público pecuario afectado por la ejecución de dicho proyecto a la siguiente vía pecuaria se emite lo siguiente:

Estudiado el proyecto se determina que la vía pecuaria afectada es la siguiente:

<b>Término municipal:</b>	<b>Morón de la Frontera</b>
<b>Proyecto de Clasificación:</b>	Aprobado por Orden Ministerial de fecha 5 de abril de 1948
Denominación Vía Pecuaria	<b>Vereda Real de Jerez</b>
Anchura legal:	20,89 m
Deslinde:	Sin deslindar en el tramo afectado

El presente proyecto corresponde a la actuación, que promueve el CONSORCIO, a través su ente instrumental, ARECIAR, para atender las OBRAS DE EMERGENCIA para la renovación de un tramo de tubería de la red arterial de abastecimiento de agua potable denominado ramal Guadaíra en el término municipal de Morón de la Frontera (Sevilla).

Los hechos que han motivado la citada declaración de emergencia son las reiteradas roturas de la canalización y averías que se han dado en el transcurso del tiempo y agravadas recientemente, en el tramo de la red arterial de abastecimiento de agua potable.

En los escritos presentado por la empresa se solicita, la ocupación temporal de la vía pecuaria por la sustitución del colector existente por uno nuevo, desde el punto con coordenadas UTRS89 30N: 280904.37,4109992.35, hasta el punto con coordenadas UTRS89 30N: 280661.57,4109410.01, por un periodo de 10 años renovables. Este nuevo colector tendrá capacidad de, al menos, evacuar la lluvia de 25 años de concurrencia, sin sobrecargas ni desbordamiento. Tales ocupaciones no deben alterar el tránsito ganadero, ni impedir los demás usos compatibles o complementarios con aquel.





Asimismo se solicita el uso transitorio de las vías pecuarias para las labores de ejecución del proyecto. Para ello **se deberá solicitar autorización provisional del uso** de la misma debiendo indicar el inicio y el final de las obras y como **medida compensatoria** se deberá proceder al arreglo del deterioro que se haya producido en las mismas.

Se deberán utilizar caminos existentes y si no existen, en la construcción de éstos por terrenos de la vía pecuaria, se deberán emplear materiales que **no contengan mezclas bituminosas** y no podrán emplearse zahorras artificiales. Para su realización se podrá utilizar zahorra natural del entorno y con carácter excepcional hormigón. **No se podrán realizar cunetas transversales** que impidan el tránsito agropecuario ni los demás usos compatibles y complementarios. En caso de utilizar accesos que discurran transversal a la vía, las obras no pueden interrumpir el tránsito por las mismas, por lo que deberán terraplenarse los desniveles entre la obra nueva y el tramo natural de una manera suave, con pendiente no superior al 7%. Tales ocupaciones no deben alterar el tránsito ganadero, ni impedir los demás usos compatibles o complementarios con aquel.

Comentar que Directiva del Consejo, de 21 de mayo de 1991, sobre el tratamiento de las aguas residuales urbanas establece dos obligaciones claramente diferenciadas, en primer lugar las “aglomeraciones urbanas” deberán disponer, según los casos, de sistemas de colectores para la recogida y conducción de las aguas residuales y, en segundo lugar, se prevén distintos tratamientos a los que deberán someterse dichas aguas antes de su vertido a las aguas continentales o marinas.

De forma esquemática la afección por las distintas infraestructuras es la siguiente:

Proyecto de actuación	Ocupación	Titular	Superficie de Ocupación (m2)	Vía Pecuaria afectada
Renovación red de abastecimiento	Tubería	ARE CIAR	39	Vereda Real de Jerez
	Pozos de registro		6,78	

El cruce sobre el terreno de una vía pecuaria de conducciones subterráneas eléctricas constituyen una ocupación de dicha vía, regulada en los artículos 46 y ss del Decreto 155/98 de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de las Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

## CALCULO DEL CANON

A la ocupación referida se aplicará lo establecido en la los artículos 141 y ss. de la Ley 10/2021 de 28 de diciembre, de tasas y precios públicos de la Comunidad Autónoma de Andalucía. Se trata de una ocupación por actividad agrícola, industrial y de servicios de hasta 1 hectárea lo que suponen 0,04 euros por m<sup>2</sup> y año (vigente para 2025)

El canon de ocupación por Proyecto de “OBRAS DE EMERGENCIA DE RENOVACIÓN DE TRAMO DE RED ARTERIAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUA: RAMAL GUADÁIRA”, en el Término Municipal de Morón de la Frontera, es el siguiente:

JULIO GARCIA MORENO		08/10/2025	PÁGINA 2/3
VERIFICACIÓN	BndJAGPBX45X2RBSTF6E9CQ9AQL8HL	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



1. Nueva tubería en una longitud total de 65 m con una ocupación total de 39 m<sup>2</sup>.

El canon asciende a la cantidad de  $39 \times 0,04$  euros/año = 1,56 €/año.

2. Seis nuevos pozos de registro con una ocupación total de 6,78 m<sup>2</sup>.

El canon asciende a la cantidad de  $6,78 \times 0,04$  euros/año = 0,27 €/año.

**TOTAL DE CANON DE OCUPACIÓN = 1,56 + 0,27 = 1,83 €/año**

EL SECRETARIO GENERAL PROVINCIAL

Julio García Moreno

JULIO GARCIA MORENO		08/10/2025	PÁGINA 3/3
VERIFICACIÓN	BndJAGPBX45X2RBSTF6E9CQ9AQL8HL	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	